



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 13.05.2020
г. Ханты-Мансийск

№47-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта:
«Обустройство восточной части
Верхне-Шапшинского месторождения.
Кусты скважин №4, 21. Расширение»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «СИБНИПИРП-ТЮМЕНЬ» от 21.04.2020 №Т-20 775 (№03-Вх-716 от 28.04.2020) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обустройство восточной части Верхне-Шапшинского месторождения. Кусты скважин №4, 21. Расширение», согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

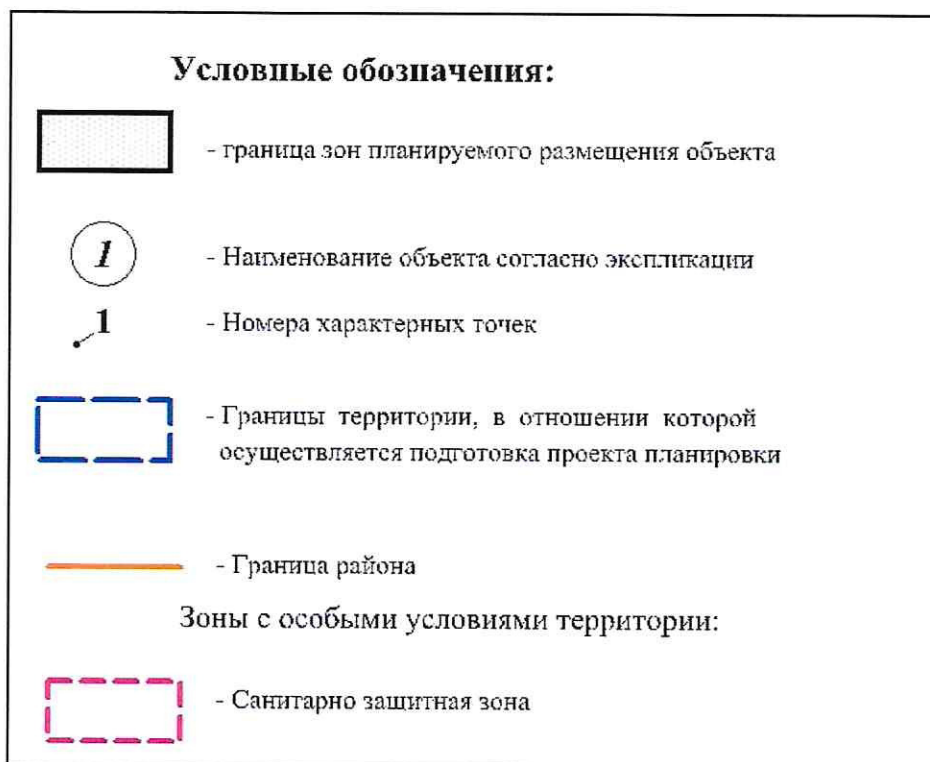
Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

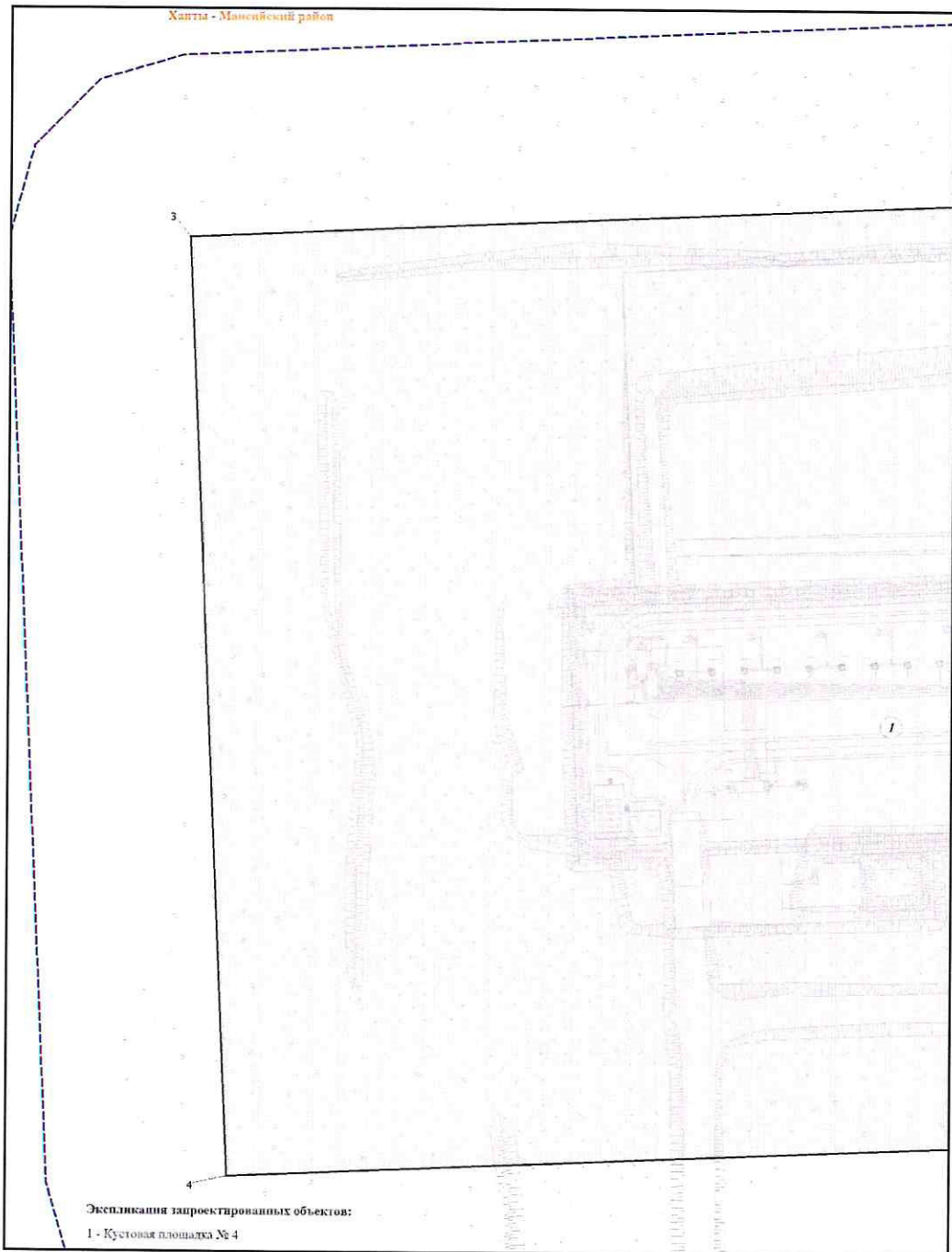


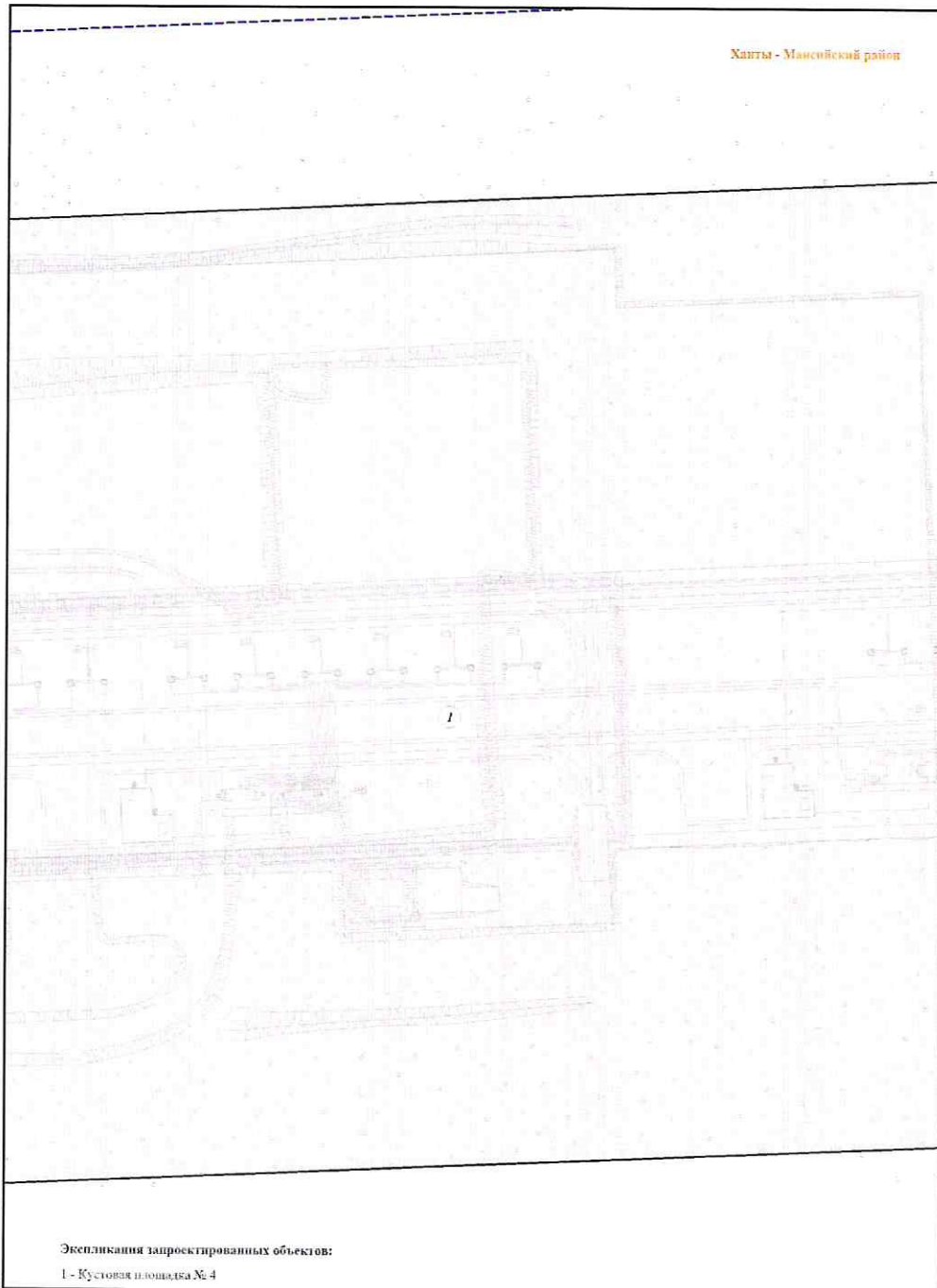
Р.Ш. Речапов

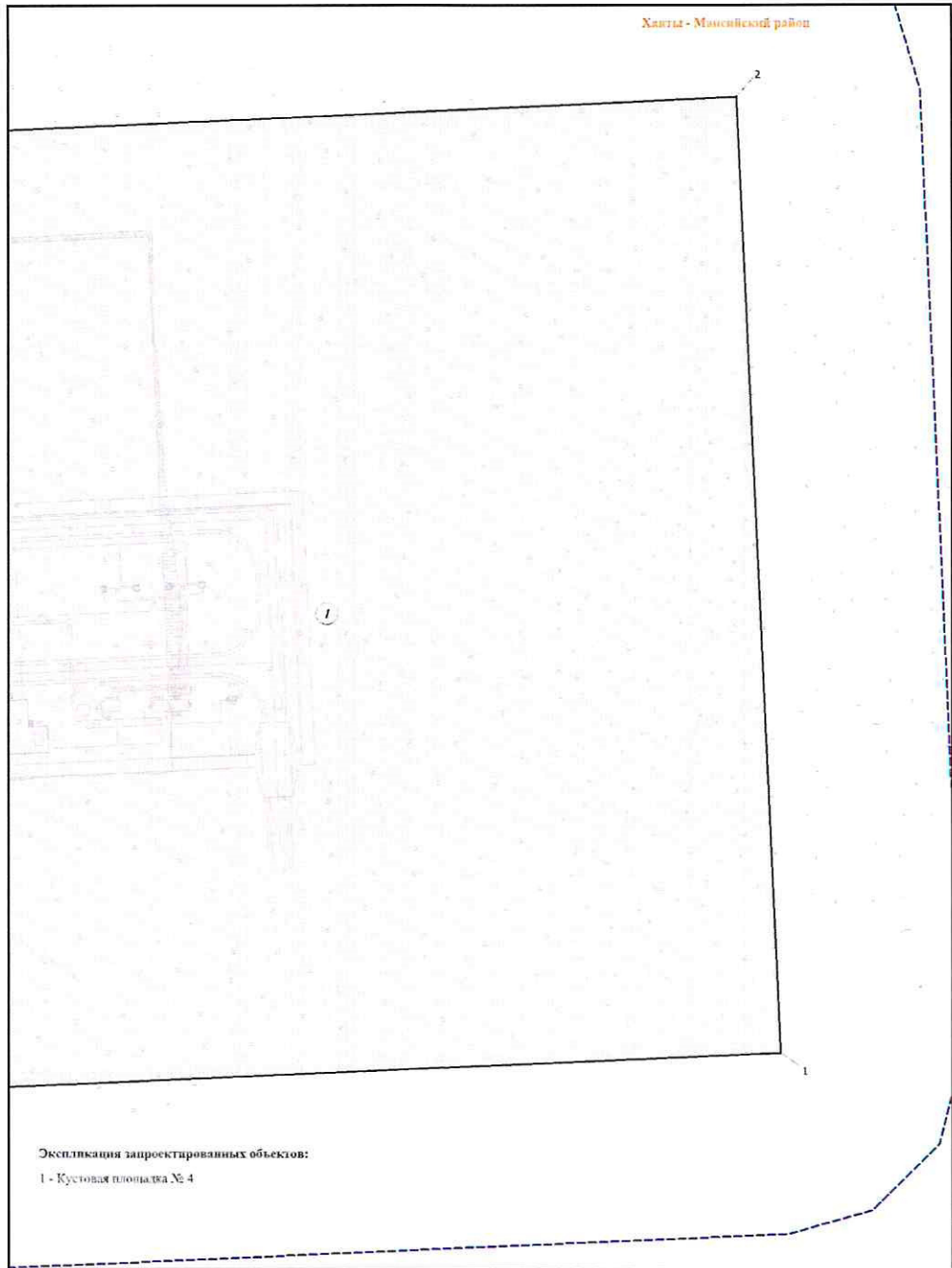
Основная часть проекта планировки территории для размещения объекта Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обустройство восточной части Верхне-Шапшинского месторождения. Кусты скважин №4, №21. Расширение»
Землепользователь: ПАО НК «РуссНефть»

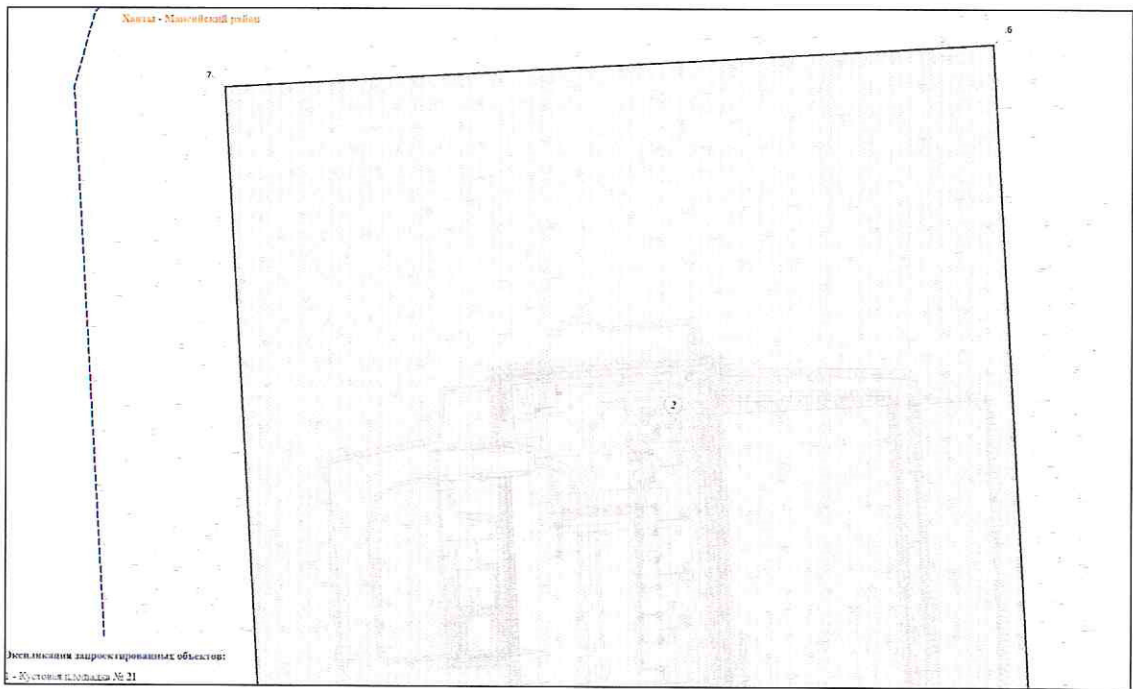
Приложение №1
к приказу департамента строительства,
архитектуры и ЖКХ
от 13.05.2020 года №47-н

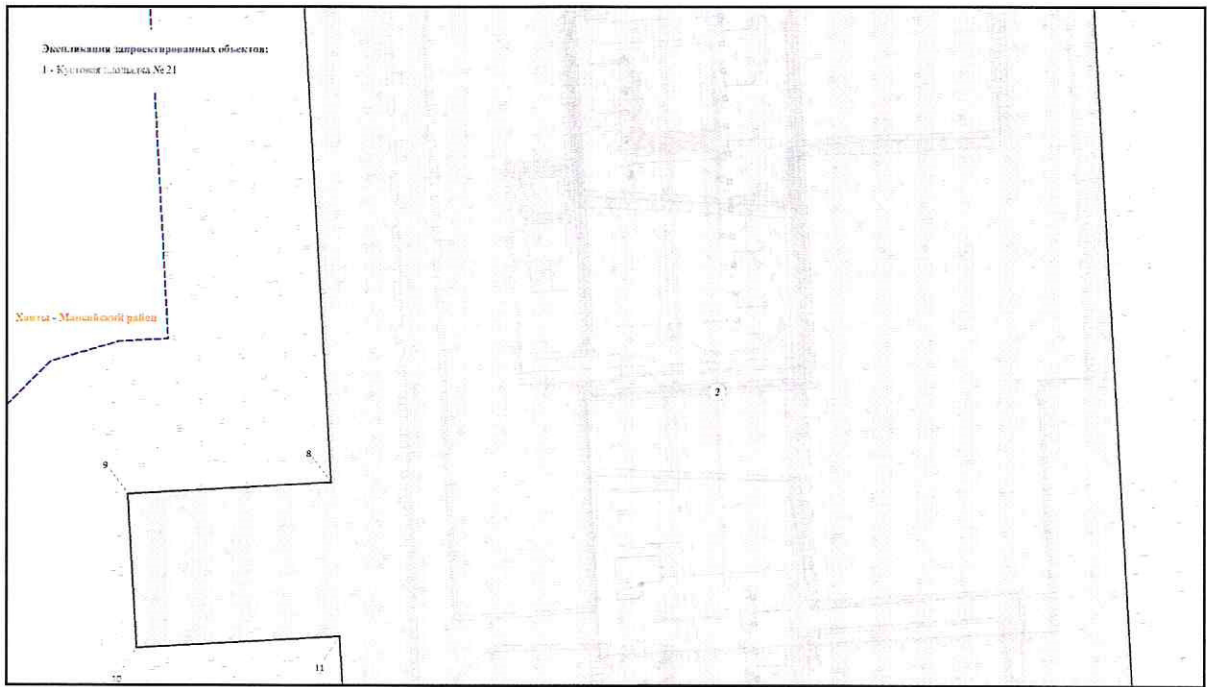


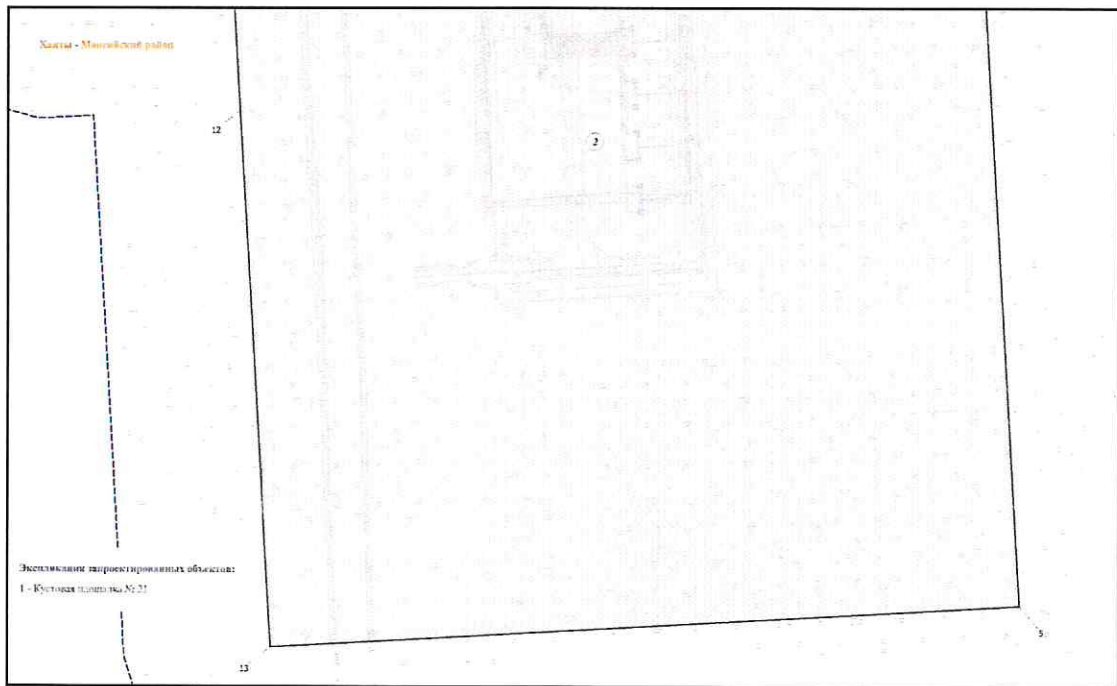












Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения
объекта

№ точки	X	У
1	2	3
1	2733792.89	941522.44
2	2733781.14	941783.36
3	2733166.12	941755.68
4	2733177.86	941494.76
5	2737169.62	940950.04
6	2737130.73	941625.27
7	2736875.56	941610.57
8	2736898.07	941219.96
9	2736832.08	941216.16
10	2736834.97	941166.21
11	2736900.94	941170.01
12	2736903.90	941118.71
13	2736914.46	940935.35

Проект планировки территории

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1.1 Общие положения

Проект планировки территории для объекта: «Обустройство восточной части Верхне-Шапшинского месторождения. Кусты скважин №4, №21. Расширение» подготовлен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Приказа Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ Администрации Ханты – Мансийского района, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23.09.2019 № 182-н «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта «Обустройство восточной части Верхне-Шапшинского месторождения. Кусты скважин №4, №21. Расширение»;

- технического задания на разработку, согласование и утверждение Документации по планировке территории по объекту: «Обустройство восточной части Верхне-Шапшинского месторождения. Кусты скважин №4, №21. Расширение»;

- инженерных изысканий, выполненных ООО «СибНИПИРП-Тюмень».

Проект планировки территории для размещения объекта «Обустройство восточной части Верхне-Шапшинского месторождения. Кусты скважин №4, №21. Расширение», расположенного на территории Ханты-Мансийского района, Ханты – Мансийского автономного округа – Югры, представлен в приложении № 1 к настоящей документации.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

В состав проектируемого объекта «Обустройство восточной части Верхне-Шапшинского месторождения. Кусты скважин №4, №21. Расширение» входят:

Кустовая площадка №4

- Максимальный объем жидкости – 346,294 тыс.т./год;
- Максимальный объем добычи нефти – 228,565 тыс.т./год;
- Закачка воды – 631,666 тыс.м3/год;

Количество скважин 28:

В том числе:

- Добывающие – 13 шт;
- Нагнетательные – 14 шт;
- Водозаборная – 1 (сеноман).

Кустовая площадка №21

- Максимальный объем жидкости – 482 тыс.т./год;
- Максимальный объем добычи нефти – 339 тыс.т./год;
- Закачка воды – 750 тыс.м3/год;

Количество скважин 36:

В том числе:

- Добывающие – 17 шт;
- Нагнетательные – 17 шт;
- Водозаборная – 2 (сеноман).

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации и муниципальных районов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения объекта расположена на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, в Ханты - Мансийском районе, на землях лесного фонда (Самаровское лесничество).

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Каталог координат характерных точек зоны планируемого размещения объекта «Обустройство восточной части Верхне-Шапшинского месторождения. Кусты скважин №4, №21. Расширение», расположенного на территории Ханты-Мансийского района, Ханты – Мансийского автономного округа – Югры представлен в приложении № 1 к настоящей документации.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения объекта.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 33,6967 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке документации по планировке территории.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории проектируемого объекта «Обустройство восточной части Верхне-Шапшинского месторождения. Кусты скважин №4, №21. Расширение» - отсутствуют объекты историко-культурного наследия, внесенные в Реестр объектов культурного наследия автономного округа.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены, и в течение трех дней, со дня обнаружения такого объекта, в Службу государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа необходимо направить письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение негативных последствий на состояние окружающей среды.

Для минимизации воздействия на недра в период строительства и на стадии эксплуатации необходимо соблюдение следующих мероприятий:

- минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);
- недопущение непредусмотренных проектом нарушений природной среды (вне контуров застраиваемых территорий трасс инженерных коммуникаций);
- недопущение проезда автотранспорта и строительной техники вне дорог особенно в летний период;
- использование парка строительных машин и механизмов имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты в целях снижения техногенного воздействия;
- гидроизоляция мест временного складирования отходов;
- контроль за состоянием конструкции мест временного складирования отходов (обвалования и гидроизоляции);
- недопущение сброса загрязненных сточных вод на рельеф без очистки;
- сбор и вывоз строительных отходов, порубочных остатков бытового мусора образовавшихся в процессе строительства;
- восстановление нарушенных земель.

Целями охраны земель являются: предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель и других негативных воздействий хозяйственной деятельности и обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся отрицательному воздействию. Для снижения отрицательного воздействия на земельные ресурсы проектной документацией предусмотрено:

- размещение линейных коммуникаций в общем коридоре коммуникаций;
- отсыпка площадок привозным минеральным грунтом (песком);
- размещение части проектируемых объектов на ранее отведенных земельных участках в пределах существующих расчисток и отсыпок;

- минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);
- сбор и вывоз строительных отходов бытового мусора образовавшихся в процессе строительства;
- организация запаса средств для сбора аварийных проливов нефтепродуктов;
- загрязненные стоки при ремонте скважин собираются в инвентарные поддоны и емкости, которыми оснащены ремонтные бригады;
- заправка строительной техники выполняется на специально оборудованной временной площадке с твердым покрытием из дорожных плит, уложенных с уклоном к лотку для сбора проливов;
- сыпучие материалы хранятся на огражденных площадках под навесом на возвышающихся над уровнем земли гидроизолированных настилах;
- проведение рекультивации временной полосы отвода.

Для минимизации воздействия на земельные ресурсы в период строительства необходимо соблюдение следующих мероприятий:

- осуществлять строгий контроль за проведением строительно-монтажных работ и производством земляных работ исключительно в пределах полосы отвода земель со своевременной уборкой строительного мусора;
 - исключить захламление и загрязнение прилегающих участков за пределами землеотвода;
 - движение транспорта и строительной техники осуществлять только по организованным проездам;
 - исключить вероятность загрязнения нефтепродуктами химреагентами, горюче-смазочными материалами территории строительства и прилегающих к ним участков;
 - места складирования и хранения стройматериалов, ГСМ, реагентов предусматривать на специально обустроенных площадках;
 - недопущение сброса загрязненных сточных вод на рельеф без очистки;
- проведение мероприятий по предотвращению развития негативных экзогенных процессов.

При проведении строительных работ на территории водоохраных зон и прибрежно-защитных полос в качестве мероприятий по сокращению воздействия следует соблюдать специальный режим проведения работ по строительству, с которым в обязательном порядке должны быть ознакомлены исполнители работ при проведении инструктажа.

Для сокращения воздействия при строительстве трассы коридора коммуникаций в водоохранной зоне следует запретить:

- размещение складов горюче-смазочных материалов мест захоронения и складирования строительного мусора и отходов производства в процессе строительства проводить тщательную уборку строительного мусора в предназначенные для этих целей утилизационные контейнеры;
- складирование веществ, наносящих вред водным ресурсам должно осуществляться таким образом, чтобы они не смогли попасть в грунтовые и поверхностные воды;
- заправка топливом, мойка и реконструкция автомобилей и других машин и механизмов, заправку осуществлять в специально отведенных местах;
- применение химических средств борьбы с лесорастительностью;

- проведение рубок главного пользования.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с п. 1 Приложения 1, п.3 Приложения 2 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект является опасным производственным объектом.

Проектируемый объект относится к особо опасным и технически сложным объектам согласно ст. 48.1 части 1 пункта 11 «в» Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

После ввода в эксплуатацию проектируемый куст скважин будет зарегистрирован в составе опасного производственного объекта «Объект добычи нефти, газа и газового конденсата Приобского месторождения (фонд скважин), рег. номер А58-70075-0095, 3 класс опасности.

В соответствии с требованиями п. 2 ст. 14 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» разработка Декларации промышленной безопасности для проектируемого объекта третьего класса опасности в составе данной проектной документации не требуется.

Опасными веществами при эксплуатации проектируемых объектов являются: нефть, попутный газ, трансформаторное масло.

Для обеспечения нормальной эксплуатации проектируемых скважин и предотвращения процесса солеобразования на скважинах реконструируемого куста № 418 предусматривается периодическая подача ингибитора солеотложения в затрубное пространство проектируемых скважин от существующей передвижной (мобильной) установки дозирования ингибитора (УДЭ).

Подключение установки к скважине не является стационарным и не входит в объект капитального строительства, осуществляется службами эксплуатации заказчика в период эксплуатации осложненных солеотложениями скважин. Дозировка и типы ингибиторов уточняются в процессе эксплуатации в зависимости от дебитов скважин, физико-химических параметров добываемой продукции, а также после проведения эксплуатирующей организацией лабораторных исследований.